

## ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).  
*г. Москва, Тридцатое июня две тысячи двадцать второго года.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 24.05.2022 г. по 24.06.2022 г. включительно.

Инициатор общего собрания – члены Правления ТСН "Еропкинский 16":

- Фоменков Михаил Анатольевич (собственник квартиры № 2),
- Сокольников Дмитрий Львович (собственник квартиры № 13),
- Асланян Светлана Александровна (собственник квартиры № 29).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 980,7 кв.м.

Оформлено в собственность в доме: 13 671,2 кв.м., что составляет 100 % голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 11 010,0 кв.м., что составляет 80,53 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 собрание правомочно решать указанные вопросы.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 30.06.2022 г. – 30.06.2024 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.
4. Организация службы охраны с привлечением специализированной организации. Установление ежемесячной оплаты за охрану в размере не более 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.  
Оплату услуг охраны производят все собственники помещений в многоквартирном доме в том числе квартир, машиномест и нежилых помещений, имеющих вход/выход из нежилого помещения непосредственно в многоквартирный дом.  
Нежилые помещения, оборудованные обособленным входом в нежилое помещение с улицы, минуя помещения, отнесённые к общему имуществу многоквартирного дома, оплату услуг охраны не производят.  
Устанавливается следующий порядок расчёта ежемесячной платы за услуги охраны для собственников помещений в многоквартирном доме: 300 000 руб. 00 коп. (стоимость услуг охраны в месяц) / 11 723,2 кв.м. (общая площадь квартир, машиномест и нежилых помещений, имеющих вход/выход из нежилого помещения непосредственно в многоквартирный дом) = 25 руб. 59 коп. за 1 кв.м.
5. Утверждение использования денежных средств в размере 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.
6. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату ведения авторского надзора и научного руководства по работам по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.
7. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату ведения технического надзора по работам по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.
8. Утверждение проведения работ по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического

состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года, ведение авторского надзора и научного руководства, ведение технического надзора Обществом с ограниченной ответственностью «ЭПАС» (ИНН 7702648860; ОГРН 1077758650133).

9. Утверждение Договора №49-03-22/П на выполнение работ по ремонту фасадов от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек, НДС не уплачивается на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ.

10. Утверждение локального сметного расчета №1 (локальная смета) на ремонт фасада объекта культурного наследия по адресу: Еропкинский пер., д. 16 «Главный дом городской усадьбы А.И. Татищева – А.Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860 г., 1900-1906 гг.» на сумму 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек.

11. Утверждение Договора №33-03-22/АН по ведению авторского надзора и научного руководства от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ведению авторского надзора и научного руководства работами по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость услуг с начала производства работ составляет 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек за три месяца производства работ. В случае производства работ в срок более трёх месяцев с даты начала производства работ, оплата услуг в последующие месяцы производства работ осуществляется в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Договор действует с начала производства работ на Объекте до 10 марта 2023 года.

12. Утверждение договора №35-03-22/ТН на оказание услуг по ведению технического надзора от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому надзору за ведением работ по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость услуг составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек за четыре месяца с даты получения Разрешения на проведение работ в Департаменте культурного наследия города Москвы, оплата услуг в последующие месяцы производства работ осуществляется в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц. НДС не уплачивается на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ. Договор действует с даты получения Разрешения на проведение работ в Департаменте культурного наследия города до 10 марта 2023 года.

13. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату по Договору №21-07-21/ПИРН на выполнение работ от «07» сентября 2021 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в течение пяти дней после получения Разрешения на проведение работ.

## **РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

### **Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:**

Председатель собрания – ООО «ДИЛ» (собственник кв. №26),

Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

### **Голосование списком.**

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

**за** – 99,18 % голосов,

**против** – 0,00 % голосов,

**воздержались** – 0,82 % голосов.

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания ООО «ДИЛ», избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

**Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии собрания в составе двух человек:**

– Гагарина С.В. (собственник кв. №9),

– Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

**Голосование списком.**

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

**за** – 99,18 % голосов,

**против** – 0,00 % голосов,

**воздержались** – 0,82 % голосов.

**Принято решение:** Избрать членами Счётной комиссии собрания: Гагарину С.В. и Зорину Е.А.

**Вопрос № 3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 30.06.2022 г. – 30.06.2024 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.**

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

**за** – 88,85 % голосов,

**против** – 3,26 % голосов,

**воздержались** – 7,89 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить использование денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 30.06.2022 г. – 30.06.2024 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 4. Организация службы охраны с привлечением специализированной организации. Установление ежемесячной оплаты за охрану в размере не более 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.**

**Оплату услуг охраны производят все собственники помещений в многоквартирном доме в том числе квартир, машиномест и нежилых помещений, имеющих вход/выход из нежилого помещения непосредственно в многоквартирный дом.**

**Нежилые помещения, оборудованные обособленным входом в нежилое помещение с улицы, минуя помещения, отнесённые к общему имуществу многоквартирного дома, оплату услуг охраны не производят.**

**Устанавливается следующий порядок расчёта ежемесячной платы за услуги охраны для собственников помещений в многоквартирном доме: 300 000 руб. 00 коп. (стоимость услуг охраны в месяц) / 11 723,2 кв.м. (общая площадь квартир, машиномест и нежилых помещений, имеющих вход/выход из нежилого помещения непосредственно в многоквартирный дом) = 25 руб. 59 коп. за 1 кв.**

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

**за** – 40,09 % голосов,

**против** – 43,65 % голосов,

**воздержались** – 16,26 % голосов.

**Принято решение:** Службу охраны не организовывать.

Количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, не набрано, решение по вопросу не принято.

**Вопрос № 5. Утверждение использования денежных средств в размере 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05»**

июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 74,18 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 6,35 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить использование денежных средств в размере 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.

**Вопрос № 6. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату ведения авторского надзора и научного руководства по работам по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.**

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 74,18 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 6,35 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить использование денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату ведения авторского надзора и научного руководства по работам по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.

**Вопрос № 7. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату ведения технического надзора по работам по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.**

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 74,18 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 6,35 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить использование денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату ведения технического надзора по работам по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.

**Вопрос № 8. Утверждение проведения работ по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года, ведение авторского надзора и научного руководства, ведение технического надзора Обществом с ограниченной ответственностью «ЭПАС» (ИНН 7702648860; ОГРН 1077758650133).**

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

**за** – 74,18 % голосов,

**против** – 0,00 % голосов,

**воздержались** – 6,35 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить проведение работ по ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года, ведение авторского надзора и научного руководства, ведение технического надзора Обществом с ограниченной ответственностью «ЭПАС» (ИНН 7702648860; ОГРН 1077758650133).

**Вопрос № 9. Утверждение Договора №49-03-22/П на выполнение работ по ремонту фасадов от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек, НДС не уплачивается на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ.**

Голосование по 9-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

**за** – 72,36 % голосов,

**против** – 0,00 % голосов,

**воздержались** – 8,17 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить Договор №49-03-22/П на выполнение работ по ремонту фасадов от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г., 1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек, НДС не уплачивается на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ.

**Вопрос № 10. Утверждение локального сметного расчета №1 (локальная смета) на ремонт фасада объекта культурного наследия по адресу: Еропкинский пер., д. 16 «Главный дом городской усадьбы А.И. Татищева – А.Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860 г., 1900-1906 гг.» на сумму 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек.**

Голосование по 10-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

**за** – 72,36 % голосов,

**против** – 0,00 % голосов,

**воздержались** – 8,17 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить локальный сметный расчет №1 (локальная смета) на ремонт фасада объекта культурного наследия по адресу: Еропкинский пер., д. 16 «Главный дом городской усадьбы А.И. Татищева – А.Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860 г., 1900-1906 гг.» на сумму 2 752 903 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек.

**Вопрос № 11. Утверждение Договора №33-03-22/АН по ведению авторского надзора и научного руководства от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ведению авторского надзора и научного руководства работами по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость услуг с начала производства работ составляет 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек за три месяца производства работ. В случае производства работ в срок более трёх месяцев с даты начала производства работ, оплата услуг в последующие месяцы производства работ осуществляется в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Договор действует с начала производства работ на Объекте до 10 марта 2023 года.**

Голосование по 11-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

**за** – 74,18 % голосов,

**против** – 0,00 % голосов,

**воздержались** – 6,35 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить Договор №33-03-22/АН по ведению авторского надзора и научного руководства от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ведению авторского надзора и научного руководства работами по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость услуг с начала производства работ составляет 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек за три месяца производства работ. В случае производства работ в срок более трёх месяцев с даты начала производства работ, оплата услуг в последующие месяцы производства работ осуществляется в размере 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Договор действует с начала производства работ на Объекте до 10 марта 2023 года.

**Вопрос № 12. Утверждение Договора №35-03-22/ТН на оказание услуг по ведению технического надзора от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому надзору за ведением работ по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость услуг составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек за четыре месяца с даты получения Разрешения на проведение работ в Департаменте культурного наследия города Москвы, оплата услуг в последующие месяцы производства работ осуществляется в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц. НДС не уплачивается на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ. Договор действует с даты получения Разрешения на проведение работ в Департаменте культурного наследия города до 10 марта 2023 года.**

Голосование по 12-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

**за** – 74,18 % голосов,

**против** – 0,00 % голосов,

**воздержались** – 6,35 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить Договор №35-03-22/ТН на оказание услуг по ведению технического надзора от «21» марта 2022 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому надзору за ведением работ по ремонту фасадов на выявленном объекте культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А. И. Татищева - А. Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860г.,1900-1906 гг.» по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 в период их проведения подрядной организацией. Стоимость услуг составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек за четыре месяца с даты получения Разрешения на проведение работ в Департаменте культурного наследия города Москвы, оплата услуг в последующие месяцы производства работ осуществляется в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц. НДС не уплачивается на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ. Договор действует с даты получения Разрешения на проведение работ в Департаменте культурного наследия города до 10 марта 2023 года.

**Вопрос № 13. Утверждение использования денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату по Договору №21-07-21/ПИРН на выполнение работ от «07» сентября 2021 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в течение пяти дней после получения Разрешения на проведение работ.**

Голосование по 13-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

**за** – 74,18 % голосов,

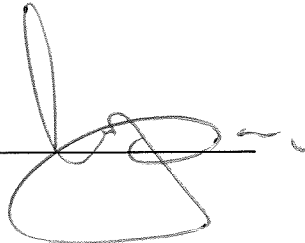
**против** – 0,00 % голосов,

**воздержались** – 6,35 % голосов.

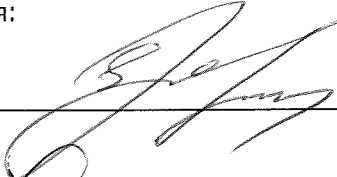
**Принято решение:** Утвердить использование денежных средств со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на оплату по Договору №21-07-21/ПИРН на выполнение работ от «07» сентября 2021 г. между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственности «ЭПАС» в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в течение пяти дней после получения Разрешения на проведение работ.

**Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:**

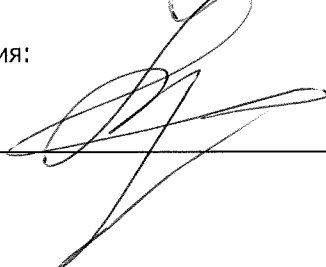
Председатель собрания:

ООО ДНХ / ПРЕДСЕДАН ХЕДАН 

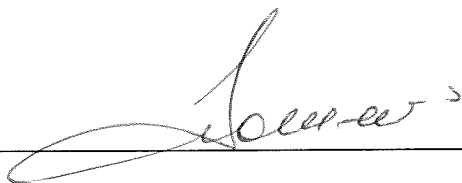
Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

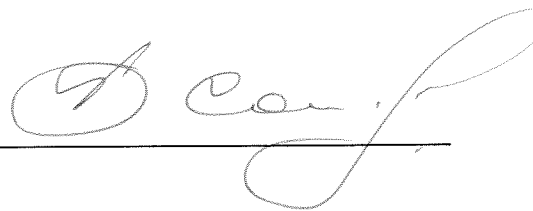
Зарина Е. А. 

Член Счётной комиссии собрания:

Гавришова С. В. 

Инициаторы собрания:

Фомин М. А. 

Семинский В. Л. 

Александр С. А. 